

第4期 決算公告

2025年6月18日

名古屋市中村区名駅四丁目8番16号
名鉄プロパティマネジメント株式会社
代表取締役社長 日比野 博

貸借対照表 (2025年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	3,641,345,421	流 動 負 債	1,790,531,829
現金及び預金	56,582,194	未 払 金	243,039,760
未 収 金	98,431,485	リ ー ス 債 務	744,234
短 期 貸 付 金	2,463,514,909	未 払 法 人 税 等	35,673,700
前 払 費 用	86,737,642	預 り 金	1,363,916,242
立 替 金	920,843,432	前 受 収 益	107,908,524
貯 蔵 品	260,880	賞 与 引 当 金	18,168,000
その他の流動資産	14,974,879	その他の流動負債	21,081,369
固 定 資 産	584,490,220	固 定 負 債	2,073,320,919
有形固定資産	37,587,491	リ ー ス 債 務	2,032,392
建 物	1	預 り 保 証 金	1,975,356,227
建 物 附 属 設 備	8,712,759	退 職 給 付 引 当 金	95,932,300
機 械 及 び 装 置	646,355		
器 具 及 び 備 品	22,477,376	負 債 合 計	3,863,852,748
リ ー ス 資 産	2,451,000	(純 資 産 の 部)	
建 設 仮 勘 定	3,300,000	株 主 資 本	361,982,893
無 形 固 定 資 産	4,283,068	資 本 金	50,000,000
ソ フ ト ウ ェ ア	4,283,068	資 本 剰 余 金	50,000,000
投資その他の資産	542,619,661	資 本 準 備 金	50,000,000
差 入 保 証 金	529,523,240	利 益 剰 余 金	261,982,893
長 期 前 払 費 用	47,676	その他利益剰余金	261,982,893
繰 延 税 金 資 産	13,048,745	繰越利益剰余金	261,982,893
		純 資 産 合 計	361,982,893
資 産 合 計	4,225,835,641	負 債 ・ 純 資 産 合 計	4,225,835,641

個 別 注 記 表

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 固定資産の減価償却方法

有形固定資産

定額法によっております。

主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物	3年
建物附属設備	2～15年
器具及び備品	2～15年

無形固定資産

定額法によっております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(2) 引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収可能不能見込み額を計上しております。

賞与引当金

従業員に対して支給する賞与に充てるため、支給見込額に基づき当事業年度期に見合う額を計上しております。

退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき計上しております。

(3) その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理方法

税抜方式によっております。

2. 当期純損益金額

当期純利益 162,361,866 円