

# 第19期決算公告

令和3年6月18日

名古屋市中村区名駅一丁目2番4号  
株式会社 名鉄プロパティ  
取締役社長 吉川 拓雄

## 貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)	円	(負債の部)	円
流動資産	79,763,029	流動負債	1,515,963,442
未収金	57,351,897	短期借入金	1,460,359,156
前払費用	378,530	未払金	15,497,820
その他流動資産	22,032,602	未払法人税等	1,250,000
		未払費用	693,024
		前受収益	37,102,627
		預り金	15,315
		賞与引当金	1,045,500
固定資産	6,471,898,338	固定負債	809,668,467
有形固定資産	6,431,529,178	繰延税金負債	732,943,313
建物	169,525,509	預り保証金	69,725,154
構築物	3,254,929	その他の固定負債	7,000,000
機械装置	3		
工具器具備品	163,215		
土地	6,258,585,522		
		負債合計	2,325,631,909
		(純資産の部)	
投資その他の資産	40,369,160	株主資本	4,226,029,458
投資有価証券	36,811,800	資本金	100,000,000
関係会社株式	3,500,000	資本剰余金	3,619,554,336
その他の投資	57,360	資本準備金	719,554,336
		その他資本剰余金	2,900,000,000
		利益剰余金	506,475,122
		利益準備金	30,445,664
		その他利益剰余金	476,029,458
		繰越利益剰余金	476,029,458
		純資産合計	4,226,029,458
資産合計	6,551,661,367	負債純資産合計	6,551,661,367

## 個別注記表

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### (1) 資産の評価基準及び評価方法

有価証券	子会社及び関連会社株式	移動平均法による原価法
	その他有価証券 時価のないもの	移動平均法による原価法

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産	定額法
無形固定資産	定額法

#### (3) 引当金の計上基準

賞与引当金	従業員に対して支給する賞与に充てるため、支給見込額基準により算出した額を計上しております。
-------	---

#### (4) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

### 2. 当期純損益金額

当期純利益	182,321,039円
-------	--------------